

Prot. 2024/AI/113

Cesena, 06/08/2024

**Determinazione a contrarre per affidamento diretto con richiesta preventivi-offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti idrici e similari, estintori e reti idranti negli edifici pubblici, per la durata di 24 mesi (2024 – 2026)"**

**PREMESSO CHE:**

- al fine di dare esecuzione agli obiettivi affidati dal socio unico Comune di Cesena, nell'ambito del D.U.P., si rende necessario procedere all'acquisizione delle prestazioni oggetto e che tali attività sono configurabili nell'ambito della convenzione del 4/02/2011 e ss.mm.ii. tra Comune di Cesena ed Energie per la Città (di seguito "la Società");
- in data 17/10/2024 scadrà il contratto per l'esecuzione della prestazione in oggetto, attività prevista dalla Convenzione del 04/02/2011 tra Comune di Cesena ed Energie per la Città;

**PRESO ATTO** che la prestazione in oggetto è adeguatamente configurata nell'ambito degli elaborati denominati:

- Elaborato 1: Relazione tecnica e capitolato;
- Elaborato 2: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato 3: Elenco prezzi unitari;
- Elaborato 4: Criteri Ambientali Minimi;
- Elaborato 5: DUVRI;
- Quadro Economico

che possono utilmente definirne le caratteristiche

**DATO ATTO CHE:**

- l'importo stimato dell'affidamento, calcolato su una durata di 24 (ventiquattro) mesi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice"), è pari a € 138.169,44, oltre Iva, di cui:
  - € 3.240,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso;
  - € 8.100,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - € 44.013,14 per costi di controlli, revisioni, prove estintori, idranti, naspi non soggetti a ribasso
- dato atto che in ragione dell'importo dell'affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Giovanni Battistini dipendente a tempo indeterminato di Energie per la Città S.r.l.;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale 23 GIUGNO 2022 per le parti ad esso applicabili;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, il D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie in esso indicate si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si procederà all'assegnazione considerando il solo elemento prezzo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è stato valutato che la prestazione di che trattasi è da considerarsi come una prestazione unitaria e non frazionabile sia in funzione di una logica di efficacia, efficienza e affidabilità sia in termini di conseguimento di economie di scala derivanti dalla stipula di un singolo contratto, sia in termini di una logica di organizzazione ottimale delle prestazioni;

**RILEVATO** che le caratteristiche e specificità della prestazione suddetta richiedono:

1. L'affidamento ad un operatore qualificato ai sensi del DM 37/08 Art.1 comma 2 lettere c), d), e); contemporaneamente;

2. l'affidamento ad un operatore il cui personale dipendente sia in possesso di attestati di formazione ai sensi del D.lgs. 81/08 per rischio lavori in altezza, spazi confinati;
3. nello specifico di avvalersi di un operatore che si ritiene sia dotato di adeguata capacità tecnica e organizzativa anche in relazione a requisiti di sicurezza sul lavoro, alla sicurezza antincendio e alla gestione delle interferenze;
4. di rivolgersi ad un operatore che abbia maturato conoscenze adeguate sia in relazione agli impianti attrezzature oggetto di intervento, sia degli edifici in oggetto, sia delle procedure di gestione degli edifici pubblici e sicurezza previsti dal DUVRI;
5. di garantire livelli di sicurezza e affidabilità adeguati alle strutture, attività e utenti pubbliche che richiedono il pronto intervento e pertanto la presenza di una sede operativa nel territorio con le caratteristiche esplicitate negli elaborati tecnici allegati alla presente

**CONSIDERATO CHE**, atteso l'obbligo di possesso dei requisiti speciali di sopra richiesti, il CCNL maggiormente applicabile al personale dipendente impiegabile nell'appalto è Metalmeccanici Industria.

**PRESO ATTO CHE:**

- visto l'importo massimo dell'affidamento, si intende procedere all'individuazione dell'operatore economico affidatario della prestazione in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), assicurandosi che lo stesso sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;
- la società ha adottato un regolamento interno per gli affidamenti ricadenti nell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che la scelta dell'affidatario, stabilito l'oggetto, l'importo e la durata della prestazione in base ai principi di cui al precedente alinea, rispetterà i criteri stabiliti dal regolamento stesso sulla base di quanto previsto nell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione tecnica amministrativa necessaria a configurare la prestazione oggetto di affidamento è agli atti della società ed è portata preliminarmente a conoscenza dell'operatore economico consultato.

**RILEVATA:**

l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**DETERMINA**

- a) di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- b) di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi utili a configurare esaurientemente la prestazione oggetto di affidamento, agli atti della società
- c) di approvare che l'affidamento dei Servizi di manutenzione ordinaria e pronto intervento agli impianti idrici e similari, estintori e reti idranti negli edifici pubblici, per la durata di 24 mesi (2024 – 2026) avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, così come anche disposto dal regolamento interno, per un importo stimato complessivo di € 138.169,44 oltre iva di cui:
  - € 3.240,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso;
  - € 8.100,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - € 44.013,14 per costi di controlli, revisioni, prove estintori, idranti, naspi non soggetti a ribasso

- d) che in caso di affidamenti di importo pari o superiore ad € 40.000,00 sia assolto il pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento;
- e) che il contratto verrà sottoscritto conseguentemente alla richiesta e accettazione del preventivo congruente con quanto previsto dal D.lgs. 36/2023
- f) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) di dare atto che l'importo è finanziato da Energie per la Città;
- h) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, nei casi previsti, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
- i) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice.
- j) che non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.lgs n.36/2023;
- k) che si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs n.36/2023;
- l) che si richiede all'operatore economico la dimostrazione dell'esistenza di una polizza RC, già attivata, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT). In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni di cui all'oggetto, precisando che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).



Il RUP