

Spett.le *****

OGGETTO: Richiesta di preventivo per il servizio di manutenzione dei sistemi antintrusione, rivelazione incendi e speciali a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cesena

Alla luce di quanto previsto nella determina a contrarre del 11/06/2024, Energie per la Città S.r.l. (di seguito anche solo "Stazione Appaltante") è ad esperire una richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto nel rispetto dei principi generali e comuni di cui al D.Lg. 36/2023 al fine di addivenire ad un affidamento diretto, anche previa consultazione di più operatori economici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50, comma 1, b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato anche come "Codice"), Codesta Società, fermi restando i requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Modello A), è pertanto invitata a presentare il proprio miglior preventivo per la prestazione in oggetto secondo le modalità innanzi specificate, intendendosi, con l'avvenuta presentazione dell'offerta, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni che seguono previste dalla presente richiesta e dalla relazione tecnica e capitolato descrittivo del servizio.

CONDIZIONI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

OGGETTO DEL CONTRATTO, DURATA, LOTTI

Oggetto dell'appalto è il servizio di servizio di manutenzione dei sistemi antintrusione, rivelazione incendi e speciali a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cesena, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliatamente specificate nella relazione tecnica e capitolato descrittivo del servizio allegata.

Durata massima di 2 (due) anni, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 1 (uno)

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle attività effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo dell'art 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023.

Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è metalmeccanico.

IMPORTO PRESUNTO

L'importo massimo dell'affidamento, tenuto conto sia di eventuale periodo di rinnovo del periodo contrattuale, sia di eventuale aumento del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023, è pari a € 135.003,60;

L'importo stimato dell'appalto, calcolato su anni 2 (due) è stato calcolato secondo i principi di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023 e risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato, a misura, in € 75.002,00, oltre Iva, comprensivo di ogni imposta, contributo od onere fiscale e spesa, di cui non soggetti a ribasso:

- € 1.000,00 per oneri per attuazione del DUVRI,
- € 5.280,00 per costi della per manodopera per ampliamenti, modifiche e nuovi impianti;
- € 29.124,00 per costi delle verifiche agli impianti speciali;

L'importo stimato della prestazione rispetto alla quale l'operatore economico dovrà presentare un preventivo di spesa **al ribasso**, ammonta dunque ad **€ 39.598,00 IVA di legge esclusa**.

L'operatore economico dovrà presentare un preventivo di spesa al ribasso rispetto all'importo a base di gara, utilizzando il "Modulo Preventivo Offerta" allegato alla presente.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, costituiscono i prezzi contrattuali e sono applicati alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi del Codice dei contratti.

SICUREZZA SUL LAVORO – DUVRI.

Il contraente si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al relativo Testo Unico D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ed eventuali successive modifiche e integrazioni.

REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO.

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati da Energie per la Città, che devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante la dichiarazione di cui al Modello A, affinché si possa anche garantire la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

2. Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:

- a. **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;

GARANZIE E ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del Codice, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituirà una garanzia, denominata "**garanzia definitiva**", a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% (*cinque per cento*) dell'importo contrattuale derivante dall'offerta presentata dall'operatore economico nell'ambito della trattativa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati dovranno fornire il proprio preventivo per il servizio in oggetto **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/06/2024**, mediante spedizione del preventivo di spesa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione@pec.energieperlacitta.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Con il medesimo messaggio di posta elettronica certificata mediante il quale l'operatore economico offerente farà pervenire il proprio preventivo, questi dovrà allegare anche la seguente documentazione:

1. La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Modello A);
2. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società;
3. Il preventivo, nelle forme precedentemente descritte;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ricevuti e valutati i preventivi pervenuti entro la data indicata, la Stazione Appaltante, assegnerà la prestazione e il relativo contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

La richiesta di preventivo – come già detto sopra - non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale per Energie per la Città. L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida, facendo comunque presente che le offerte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere, annullare o revocare il presente procedimento, ovvero di non procedere all'affidamento se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

**Energie per la Città S.r.l.**
Società a partecipazione unica del Comune di Cesena
Ing. Battistini Giovanni
Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni Battistini

