

Prot. n. 2024/AI/181

Lavori: “Lavori relativi a “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2024: Intervento di Riquilificazione Energetica Palazzo del Ridotto e installazione Pompe di Calore Nido / Materna Mulini - Riquilificazione Energetica Palazzo del Ridotto “
CIG: B24E8359DB CUP: J12B24000510004

Impresa appaltatrice: CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
Impresa esecutrice: CLIMA SERVICE S.R.L.
Contratto di appalto: Stipulato in data 10/07/2024 - prot. n. 2024/CT/063
Importo contrattuale: €. 47.092,06 (di cui €. 760,00 per oneri della sicurezza) (IVA esclusa)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSE

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dall'Ing. Giovanni Battistini per un importo complessivo di € 47.125,00 oltre IVA, così ripartito:

A) Importo lavori		
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€ 47.125,00	
di cui oneri per l'attuazione del DUVRI	€ 760,00	
Totale A)		€ 47.125,00
B) IVA		
IVA al 22% su imponibile A)	€ 10.367,50	
Totale B)		€ 10.367,50
TOTALE GENERALE A) + B)		€ 57.492,50

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determinazione a contrarre prot. n. 2024/AI/071 esecutiva dal 30/05/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 47.125,00 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta “CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.”, P.I. 00604300400, con sede in Via Pitagora. 435 – 47521 – Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 47.092,06 inferiore all'importo a base d'asta (€ 47.125,00) di € 32,94, compresi € 760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 13.424,00€ per manodopera non soggetta a ribasso. Con determina prot. n. 2024/AI/090 esecutiva dal 01/07/2024, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 10/07/2024, prot. n. 2024/CT/064 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 47.092,06 (IVA esclusa);

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante in aumento.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' Ing. Giovanni Battistini.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 22/07/2024 con verbale di consegna in data 11/07/2024 - prot. n. 2024/AI/102, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 20/10/2024.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 21/10/2024- prot. n. 2024/AI/148, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 18/10/2024 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

RINNOVO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26/11/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	47.092,06
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	47.092,06
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	47.092,06
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	47.092,06
- con una minore spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'impresa esecutrice Clima Service SpA ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Rimini n. 7336645/47 e 51022158/47.

L'impresa appaltatrice Consorzio CAIEC SOC. COOP. ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Cesena n. 00350758849.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che le imprese sono in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ritiene di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 21/10/2024.

Il giorno 23 del mese di ottobre dell'anno duemilaventiquattro (2024), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giovanni Battistini, nella qualità di Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Massimiliano Fabbri in rappresentanza dell'impresa esecutrice Clima Service SpA e dell'Ing. Alessandro Mazzolani in rappresentanza dell'impresa appaltatrice CAIEC SOC. COOP.;

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti:

- Riqualficazione energetica dell'impianto termico di riscaldamento a servizio del fabbricato in Piazza Almerici 12 a Cesena (FC), denominato "PALAZZO DEL RIDOTTO"; in specifico comporta la sostituzione dell'attuale caldaia principale di tipo tradizionale di potenza pari a 174,40 kW con nuovo sistema modulare di caldaie a condensazione di potenza totale pari a 115,8 kW.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati (impianto di riscaldamento, impianto elettrico, etc), conservate agli atti del direttore dei lavori;
- i verbali di collaudo e primo avviamento dei generatori installati;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate, conservate agli atti del direttore dei lavori.

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Giovanni Battistini, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e sono stati ultimati in tempo utile;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati è di € 47.092,06 pari alle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "Lavori relativi a "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2024: Intervento di Riqualificazione Energetica Palazzo del Ridotto e installazione Pompe di Calore Nido / Materna Mulini - Riqualificazione Energetica Palazzo del Ridotto " CIG: B24E8359DB CUP: J12B24000510004; affidati all'impresa: CAIEC SOC. COOP. P.I. 00604300400, con sede in via Pitagora n. 435 – 47521 Cesena (FC) ed eseguiti dall'impresa esecutrice consorziata: Clima Service SpA P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28 - 47924 Rimini (RN), in base al contratto stipulato in data 10/07/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale.....	€	47.092,06
A dedurre gli acconti già corrisposti	€	47.092,06
Saldo	€	0,00

Non resta pertanto credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione del presente atto. Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

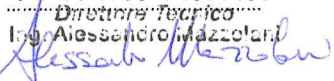
Cesena, 06/12/2024

DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Battistini Giovanni




L'IMPRESA APPALTATRICE Consorzio CAIEC SOC. COOP.


Ing. Alessandro Mazzolani
 CONSORZIO CAIEC Soc. Coop.
 P.I. IVA 00-01300400
 Direzione Tecnica
 Ing. Alessandro Mazzolani



L'IMPRESA ESECUTRICE Clima Service SpA
 Massimo Eutizi

CLIMA SERVICE S.P.A.
 Via L. Giaccaglia n°28
 47924 RIMINI (RN)
 Tel. 0541.309355
 C.F./P.IVA: 02 205 000 405

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Battistini Giovanni

 **Energie per la Città s.r.l.**
 Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Battistini Giovanni

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e organizzazione
 Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "Amministrazione" del sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

