

Prot. n. 2024/IN/021



**Lavori:** Lavori di realizzazione di interventi e attività di riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: illuminazione pubblica - ANNO 2023  
**CUP:** J14H23000100004 - CIG 97744535C8

**Impresa:** Siem Impianti Soc. Coop.

**Contratto di appalto:** Stipulato in data 03/07/2023 - Prot. n. 2023/CT/025

**Importo contrattuale:** €. 142.744,00 (di cui €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### PREMESSE

**Progetto:**

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 182.878,00 così ripartito:

<b>A) Importo lavori</b>		
Importo esecuzione lavorazioni (a base d'asta)	€	148 000,00
Oneri attuazione piani di sicurezza	€	1 500,00
<b>Totale A)</b>	€	<b>149 500,00</b>
<b>B) IVA</b>		
IVA al 22% su totale imponibile A)	€	32 890,00
<b>Totale B)</b>	€	<b>32 890,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	€	<b>182 390,00</b>

**Approvazione e finanziamento del progetto:**

Con determinazione a contrarre n. 2023/AI/047 esecutiva dal 20/04/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e finanziato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 149.500,00 oltre IVA.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperienza di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "Siem Impianti Soc. Coop.", P.I. 04025140403, con sede in Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 142.744,00, a seguito di ribasso del 4,564865 % sull'importo a base d'asta di € 149.500,00 compreso € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2023/AI/052 esecutiva dal 31/05/2023, sono stati aggiudicati i lavori.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 03/07/2023, protocollo n. 2023/CT/025 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 142.744,00;

**Approvazione progetto di variante:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza;**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il 20/09/2023 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2023/Al/094, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 16/02/2024. La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con accertamento in contraddittorio di ultimazione dei lavori avvenuto in data 20/12/2023 - prot. n. 2023/Al/141, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 18/12/2023, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19/12/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	141.004,26
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€	141.004,26
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	0,00

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	142.744,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	141.004,26
- con una minore spesa di	€	1.739,74

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Rimini al n. 21581423 / 81;

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 09/02/2024 - prot. n. 2024/IN/020, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, hanno segnalato che l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione dell'impresa "Siem Impianti Soc. Coop." del 06/02/2024 - prot. n. 2024/IN/017, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 56 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/02/2024 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Matteo Cattedra in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

sono stati riqualificati più impianti di illuminazione pubblica all'interno del Comune di Cesena, ubicati nelle seguenti zone:

- Borello
  - P.za Aragona
  - Via Caduti della Miniera
  - Via Formignano - civ. 188
  
- Case Gentili
  - Rot.da dell'Agricoltura
  - Via dei Lamponi
  - Via dei Lamponi- giardino
  - Via dei Mirtilli - 1
  - Via dei Mirtilli - 2
  - Via dei Mirtilli - 3
  - Via dei Mirtilli - parcheggio
  - Via dell'Arrigoni
  - Via dell'Arrigoni - ingresso
  - Via delle Albicocche
  - Via delle Amarene
  - Via delle Amarene - parcheggio
  - Via delle Amarene - rotonda
  - Via delle Fragole - 1
  - Via delle Fragole - 2
  - Via delle Fragole - 3
  - Via delle Mele

- Via delle Pesche - 1
- Via delle Pesche - 2
- Via delle Pesche - 3
- Via delle Pesche - ingresso nord
- Via delle Pesche - ingresso sud
- Via delle Pesche - parcheggio est
- Via delle Pesche - parcheggio sud
- Via delle Pesche - parcheggio tir
- Via Passo Corelli - civ. 505
- Via Pontescolle - civ. 2290
- Via Pontescolle - parcheggio civ. 2011

- Ex Zuccherificio

- Corte Zavattini
- P.le Levi
- Rot.da dei Mulini
- Rot.da Silone
- V.le Europa - sottopasso - corsia nord
- V.le Europa - sottopasso - corsia sud
- Via Calvino
- Via dell'Università
- Via Fornaci - salita
- Via Machiavelli - 1
- Via Machiavelli - 2
- Via Machiavelli - 3
- Via Machiavelli - 4
- Via Machiavelli - oltre sottopasso
- Via Machiavelli - sottopasso
- Via Oriani - incrocio
- Via Oriani - nord
- Via Oriani - sud
- Via Quasimodo
- Via Ricchi
- Via Russo
- Via Saba
- Via Sapegno
- Via Valgimigli
- Via Vico

- Ippodromo

- Giardino Pantani
- V.le Cattaneo - civ. 360
- Via San Colombano
- Via San Colombano - parcheggio
- Via Tripoli

- Ponte Pietra

- P.le Dolci
- Via dei Pioppi
- Via Marzolino - civ. 2069
- Via Rubicone S. Pietro - civ. 300
- Via Susini

- Ponte Vecchio

- Via Molino Palazzo

- Ruffio
  - Via Ruffio - parcheggio cimitero
  - Via Ruffio - parcheggio villette
  
- San Bartolo
  - P.za degli Alpini
  - Via Cotignola
  - Via Fornaci
  - Via Fornaci - parcheggio
  - Via Mulini - parcheggio
  - Via Piave - civ. 97

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 141.004,26 è inferiore alle somme autorizzate (€ 142.744,00) per € 1.739,74;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori all'interno del progetto denominato "Lavori di realizzazione di interventi e attività di riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: illuminazione pubblica - ANNO 2023" - CUP: J14H23000100004 - CIG 97744535C8, eseguiti dall'Impresa "Siem Impianti Soc. Coop." P.I. 04025140403 con sede in Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC), in base al contratto prot. 2022/CT/025 del 03/07/2023, sono stati regolarmente eseguiti.

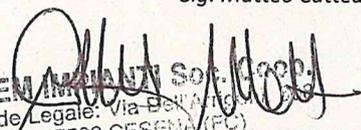
- Ammontare del conto finale	€	141.004,26
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€	141.004,26

Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cesena, li 09/02/2024

**L'APPALTATORE**  
Sig. Matteo Cattedra

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
P. l' Evis Mingozzi

  
**SIEM IMPIANTI SOC. COOP.**  
Sede Legale: Via Dell'Arrigoni  
47522 CESENA (FC)  
Tel: 0547.699124 - Fax: 0547.699020  
R.I./C.F. e P.IVA 04025140403

Visto

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Battistini

  
**Energie per la Città s.r.l.**  
società con socio unico soggetta alla attività di  
direzione e coordinamento del Comune di Cesena  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giovanni Battistini

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

Prot. n. 2024/AI/020

**Lavori:** Lavori di realizzazione di interventi e attività di riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: illuminazione pubblica - ANNO 2023  
**CUP:** J14H23000100004 - CIG 97744535C8

**Impresa:** Siem Impianti Soc. Coop.  
**Contratto di appalto:** Stipulato in data 03/07/2023 - Prot. n. 2023/CT/025  
**Importo contrattuale:** €. 142.744,00 (di cui €. 1.500,00 per oneri di sicurezza)

## LIBERATORIA ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

(art. 30 del D.lgv. n. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- visto il DURC ON LINE regolare, protocollo documento INPS\_38145670 con scadenza validità del 20/02/2024, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice "Siem Impianti Soc. Coop." è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;

### DICHIARA

che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi e assicurativi e che pertanto si può dar corso al pagamento della rata di saldo.

Cesena, 09/02/2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Battistini



**Energie per la Città s.r.l.**

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Battistini

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_38145670	Data richiesta	23/10/2023	Scadenza validità	20/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	04025140403
Sede legale	VIA DELL ARRIGONI 308 CESENA FC 47522

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





Cesena, 06/02/2024

Spett.le

**Energie per la Città s.r.l.**

Piazza del Popolo n.10

47521 - Cesena (FC)

Pec: [direzione@pec.energieperlacitta.it](mailto:direzione@pec.energieperlacitta.it)

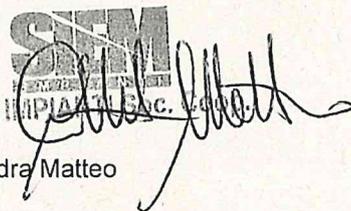
Oggetto: Lavori di realizzazione di interventi e attività di riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: illuminazione pubblica - ANNO 2023 - CUP: J14H23000100004 - CIG 97744535C8

Il sottoscritto Cattedra Matteo nato a Cesena (FC) il 13 /12 /1973 in qualità di Legale Rappresentante della ditta SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC) aggiudicataria dei lavori in oggetto,

#### DICHIARA

che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di cui all'oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

Cordiali saluti,

  
Cattedra Matteo

SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale: Via Dell'Arrigoni n.308 – 47522 Cesena (FC) – Sede Op.: Via Dell'Artigianato n.6 – Loc.Romagnano – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)  
Tel.0547/699124 - Fax. 0547/699020 - C.F./P.Iva 04025140403 – Reg.delle imprese di Forli-Cesena n.04025140403  
REA di Forli-Cesena n.FO326584 – Albo delle soc.coop.n.A221955 dal 03/07/12

