

Prot. n. 2023/AI/133



Lavori: Lavori relativi a "ALLUVIONE CESENA – MAGGIO 2023 RIPRISTINO CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI SCOLASTICI" CIG 9916775D9A - CUP J12F23000160004
Impresa: Clima Service srl
Contratto di appalto: Stipulato in data 17/07/2023 - prot. n. 2023/CT/042
Importo contrattuale: €. 100.697,60 (di cui €. 1.500,00 per attuazione del DUVRI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lvo 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

P R E M E S S E

Premesse:

A seguito dell'alluvione del 16 maggio 2023 che ha colpito il territorio del Comune di Cesena, il 19 maggio 2023 è stato redatto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena, Ing. Andea Montanari, il verbale di somma urgenza, per il ripristino dei danni alle centrali termiche di edifici scolastici.

In data 23/05/2023, a seguito di sopralluoghi effettuati negli edifici danneggiati, è stata redatta dall'Ing. Montanari e dall'Ing. Giovanni Battistini una perizia giustificativa dei danni per l'importo stimato di € 125.015,90 oltre iva.

In data 23/05/2023 il Comune di Cesena ha incaricato Energie per la Città di disporre direttamente i lavori necessari per il ripristino degli impianti in virtù della convenzione del 04/02/2011 tra Energie per la Città e Comune di Cesena.

Determina a contrarre e stima dei lavori:

Energie per la Città, in qualità di stazione appaltante iscritta all'elenco AUSA con n. 0000300424, con determinazione a contrarre prot. n. 2023/AI/058 del 23/06/2023, ha dato atto che l'importo stimato massimo della prestazione era pari a 119.278,19 €.

Assuntore dei lavori:

Ai sensi dell'art. 1 co. 2 della L. 120/2020 come modificata dalla L. 77/2021, sono stati affidati i lavori alla ditta Clima Service srl, P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN), per l'importo complessivo di € 100.697,60, di cui € 1.500,00 per l'attuazione del DUVRI.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 17/07/2023, prot. n. 2023/CT/042 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 100.697,60.

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' Ing. Giovanni Battistini.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 18/07/2023 con verbale di consegna di pari data - prot. n. 2023/Al/088, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Stante la natura delle lavorazioni di ripristino degli impianti di riscaldamento e la necessità di renderli funzionanti prima della stagione termica 2023-2024, si è stabilito che il termine ultimo per completare i lavori era il 30/09/2023, come dichiarato senza riserve dell'impresa nel verbale di consegna dei lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, a seguito di comunicazione pervenuta dall'impresa, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'impresa, in data 05/10/2023 - prot. n. 2023/Al/112, ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 29/09/2023, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata richiesta dall'impresa alcuna anticipazione per i lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/10/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€ 100.697,60
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 100.697,60
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 100.697,60
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 100.697,60
- con una minore spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Rimini ai n. 7336645/47 e 51022158/47;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione agli atti del Responsabile del procedimento, gli Enti Assicurativi e Previdenziali hanno segnalato che l'impresa appaltatrice sono in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto di poter omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su aree di proprietà dell'Amministrazione;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Come attesta la dichiarazione dell'impresa del 24/11/2023 - prot. n. 2023/IN/146, l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 4 del mese di ottobre dell'anno 2023 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il sig. Massimiliano Fabbri in qualità di rappresentante dell'Impresa Clima Service srl.

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori eseguiti sono i seguenti:

- Materna - nido VIGNE 2 (Il parco) - Via N. Casali 70: sostituzione di caldaia, bruciatore, pompe, addolcitore, pompe dosatrici; ripristino del quadro elettrico CT: IMPORTO COMPLESSIVO € 26.939,43 + € 200 oneri sicurezza, oltre iva;
- Materna CARDUCCI + Segreteria - Via Zara 2: sostituzione della caldaia ad integrazione del solare: IMPORTO COMPLESSIVO € 3.016,47+ € 150 oneri sicurezza, oltre iva;
- Elementare RONTA - Via Ravennate 5366: sostituzione di bruciatore, caldaia, pompa primario, scambiatore; ripristino del quadro elettrico CT e della distribuzione elettrica: IMPORTO COMPLESSIVO € 21.290,58 + € 200 oneri sicurezza, oltre iva;
- Elementare VIGNE + Palestra + Segreteria - Via A. Zoli 35: sostituzione di boiler e una caldaia: IMPORTO COMPLESSIVO € 26.094,91 + € 200 oneri sicurezza, oltre iva;
- Palestra BORELLO - Via Fiume in Borello 345: sostituzione di caldaia: IMPORTO COMPLESSIVO € 16.206,21 + € 200 oneri sicurezza, oltre iva;
- Nido San Mauro - Via S. Miniato 30: ripristino del quadro elettrico e della distribuzione elettrica in centrale termica: IMPORTO COMPLESSIVO € 500,00 + € 100 oneri sicurezza, oltre iva;
- Materna-Elementare PONTE ABBADESSE - Via Bruno Giorgi 41: ripristino del quadro elettrico e della distribuzione elettrica in centrale termica: IMPORTO COMPLESSIVO € 500,00 + € 100 oneri sicurezza, oltre iva;
- Elementare CALISESE - Via Capranica 223: ripristino del quadro elettrico e della distribuzione elettrica in centrale termica: IMPORTO COMPLESSIVO € 500,00 + € 100 oneri sicurezza, oltre iva;

- Elementare SAN VITTORE - Via San Vittore 1410: ripristino del quadro elettrico e della distribuzione elettrica in centrale termica: IMPORTO COMPLESSIVO € 500,00 + € 100 oneri sicurezza, oltre iva;
- EX Scuola Materna BAGNILE (cent.1°accogl.) Via Rovescio 2025: sostituzione di caldaia: IMPORTO COMPLESSIVO € 3.650,00 + € 150 oneri sicurezza, oltre iva.

Risultati della visita di collaudo:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità tecniche specifiche, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni richieste salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati di € 100.697,60 è pari alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che, come risulta dagli atti, è omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "ALLUVIONE CESENA – MAGGIO 2023 RIPRISTINO CENTRALI TERMICHE DI EDIFICI SCOLASTICI" CIG 9916775D9A - CUP J12F23000160004, eseguiti dall'Impresa Clima Service srl, P.I. 02205000405, con sede in Via Giaccaglia n. 28, 47924 Rimini (RN), in base al contratto prot. 2023/CT/042 del 17/07/2023, sono stati regolarmente eseguiti.


Non resta alcun credito dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Cesena, lì 27/11/2023

Il Direttore dei Lavori e RUP
Ing. Giovanni Battistini




CLIMA SERVICE S.R.L.
Via L. Giaccaglia n°28
47924 RIMINI (RN)
tel. 0541.309365 fax 0541.309366
C.F.-P.IVA: 02 205 000 405

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.