

Prot. n. 2024AI133

Lavori: lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici agli edifici pubblici del comprensorio del Comune di Cesena. CIG 9457713FA7

Impresa: SO.EL. Società Elettrici di Calbucci F. & C. s.n.c. – Via L. Lama n. 140 – 47522 Cesena (FC)

Contratto di appalto: Stipulato in data 14/11/2022 - Prot. n. 2022/CT/052

Importo contrattuale: € 118.629,00 (di cui € 3.000,00 per oneri per l'attuazione del DUVRI)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.lvo 30/20 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

### P R E M E S S E

#### Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.l. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 128.835,00 di cui € 3.000,00 per oneri attuazione del DUVRI (non soggetti a ribasso) così ripartito:

Importi ribassabili	Importi triennali senza IVA
Voce A - Materiali	€ 49.500,00
Voce B – Manodopera fissa mensile	€ 45.000,00
Importi non soggetti a ribasso	
Voce C – verifiche periodiche	€ 20.985,00
Voce D – opere provvisoriale per interventi elettrici	€ 6.300,00
Voce E – manodopera per interventi straordinari	€ 4.050,00
Voce F – per attuazione del DUVRI	€ 3.000,00
TOTALE importo a base di gara	128.835,00

#### Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determina a contrarre del 21/10/2022 prot. n. 2022AI094 veniva dato l'avvio all'iter per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 128.835,00 oltre IVA.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SO.EL. Società Elettrici di Calbucci F. & C. s.n.c.", P.I. 00400020400, con sede in Via Luciano Lama n. 140 – 47522 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 118.629,00, a seguito di ribasso del 10,80 % sull'importo a base d'asta di € 128.835,00 compresi € 3.000,00 per oneri per l'attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2022/AI/099 del 03/11/2022, sono stati aggiudicati i lavori.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 14/11/2022, protocollo n. 2022/CT/052 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 118.629,00;

#### Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall'ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il 15/11/2022 con verbale di consegna del 14/11/2022 - prot. n. 2022/AI/108, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 7 della relazione e capitolato descrittivo in medi 36 (trentasei) consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 14/11/2025. La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

In accordo tra le parti, il 14/05/2024 prot. 2024AI058, si concordava di cessare il contratto a far data 01/07/2024.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	118.629,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	62.318,78
- con una minore spesa di	€	56.310,22

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì al n. 50044071/13

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 13/09/2024 prto. N. 2024AI123, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Il Direttore dei Lavori ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, come da comunicazione della stessa in data 12/09/2024 prot. n. 2024IN104;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 102 co.2 del Codice dei Contratti Pubblici n.50/2016 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

sono stati realizzati lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici - Edifici pubblici

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 62.318,78 è inferiore alle somme autorizzate (€ 118.629,00) per € 56.310,22;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

### **CERTIFICA**

che i lavori all'interno del progetto denominato "lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici agli edifici pubblici del comprensorio del Comune di Cesena. CIG 9457713FA7" eseguiti dall'Impresa SO.EL. Società Elettrici di Calbucci F. & C. s.n.c. P.IVA e cod. fiscale n. 00400020400 in base al contratto prot. n. 2022CT052 del 14/11/2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 62.318,78
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 62.318,78
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

Non restano crediti all'Impresa.

Documento firmato digitalmente

**L'IMPRESA**

Firmato digitalmente da:  
**FABIO CALBUCCI**  
Data: 19/09/2024 12:15:37

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*P.I. Evis Mingozi*

**Visto**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Giovanni Battistini*

**Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01**

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

AGENZIA  
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

**CODICE FISCALE** 00400020400 barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale nome

**DATI ANAGRAFICI** SO.EL. SOC. ELETTRICISTIDI CALBUCCI F.&C SNC

data di nascita prov.  
giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

comune prov. via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE** CESENA FC VIA LUCIANO LAMA, 140

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
2501		2024	16,00	
<b>TOTALE A</b>			<b>16,00 B</b>	<b>SALDO (A-B)</b>
				16,00

codice sede	causale contributo	matricola INPS/ codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa	anno di riferimento: a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE C</b>					<b>D</b>	<b>SALDO (C-D)</b>

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE E</b>				<b>F</b>	<b>SALDO (E-F)</b>

codice ente/ codice comune	trib. Prov. Var. Acc. S.lda	numero mobilità	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE G</b>						<b>H</b>	<b>SALDO (G-H)</b>

codice ente	codice sede	causale contributo	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE I</b>								<b>L</b>	<b>SALDO (I-L)</b>

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	da mm/aaaa	periodo di riferimento: a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE M</b>							<b>N</b>	<b>SALDO (M-N)</b>

**EURO** + 16,00

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno		<input type="checkbox"/> bancario/postale	
giorno	mese	anno	AGENZIA	CAB/SPECIELO	n.ro _____		<input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale	
18	09	2024	07070	23900	tratto / emesso su _____		cod. ABI _____ CAB _____	

00000803238