



Lavori: lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici agli edifici scolastici del comprensorio del Comune di Cesena. CIG 9457686961

Impresa: SAEC s.r.l. – Via Sobborgo Federico Comandini n. 198 – 47521 Cesena (FC)

Contratto di appalto: Stipulato in data 14/11/2022 - Prot. n. 2022/CT/051

Importo contrattuale: € 130.045,50 (di cui € 3.600,00 per oneri per l'attuazione del DUVRI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.lvo 30/20 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSE

Progetto:

Il progetto esecutivo iniziale è stato redatto dal p.i. Evis Mingozzi per un importo complessivo di € 130.560,00 di cui € 3.600,00 per oneri attuazione del DUVRI (non soggetti a ribasso) così ripartito:

Importi ribassabili	Importi triennali senza IVA
Voce A - Materiali	€ 52.500,00
Voce B – Manodopera fissa mensile	€ 50.400,00
Importi non soggetti a ribasso	
Voce C – verifiche periodiche	€ 17.010,00
Voce D – opere provvisoriale per interventi elettrici	€ 3.000,00
Voce E – manodopera per interventi straordinari	€ 4.050,00
Voce F – per attuazione del DUVRI	€ 3.600,00
TOTALE importo a base di gara	130.560,00

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con determina a contrarre del 22/10/2022 prot. n. 2022AI095 veniva dato l'avvio all'iter per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 130.045,50 oltre IVA.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, è rimasta aggiudicataria la ditta "SAEC s.r.l.", P.I. 03413930409, con sede in Via Sobborgo Federico Comandini n. 198 – 47521 Cesena (FC), per l'importo complessivo di € 130.045,50, a seguito di ribasso del 0,50 % sull'importo a base d'asta di € 130.560,00 compresi € 3.600,00 per oneri per l'attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso. Con determina prot. 2022/AI/100 del 03/11/2022, sono stati aggiudicati i lavori.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 14/11/2022, protocollo n. 2022/CT/051 in forma di scrittura privata, per l'importo complessivo di € 130.045,50;

Approvazione progetto di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun progetto di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta per tutta la durata dei lavori dall' ing. Giovanni Battistini mentre le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Evis Mingozzi. Dal momento che in cantiere è intervenuta una sola ditta esecutrice, non è stato necessario nominare un coordinatore per la sicurezza.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 15/11/2022 con verbale di consegna del 14/11/2022 - prot. n. 2022/AI/109, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 7 della relazione e capitolato descrittivo in medi 36 (trentasei) consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 14/11/2025. La penale per ogni giorno di ritardo è stata stabilita dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

In accordo tra le parti, il 06/05/2024 prot. 2024AI057, si concordava di cessare il contratto a far data 01/07/2024.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario aggiungere nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte liste di lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed alle norme contrattuali.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	130.045,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	67.585,63
- con una minore spesa di	€	62.459,87

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì al n. 13848875;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 20/0, gli Enti Assicurativi e Previdenziali, l'impresa appaltatrice è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il Direttore dei Lavori ha ritenuto di potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai creditori in quanto i lavori stessi si svilupparono unicamente su edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, come da comunicazione della stessa in data 19/09/2024 prot. n. 2024IN105;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 102 co.2 del Codice dei Contratti Pubblici n.50/2016 il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Il presente certificato viene emesso in data odierna e pertanto in tempo utile.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Descrizione dei lavori eseguiti:

sono stati realizzati lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici - Edifici scolastici

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori da cui si è riscontrato la regolare esecuzione degli stessi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 67.585,63 è inferiore alle somme autorizzate (€ 130.045,50) per € 62.459,87;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori si svilupparono unicamente su aree in proprietà dell'Amministrazione;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori all'interno del progetto denominato "lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, telefonici e similari compreso pronto intervento e controlli periodici agli edifici scolastici del comprensorio del Comune di Cesena. CIG 9457686961" eseguiti dall'Impresa SAEC s.r.l. Sobborgo Federico Comandini n. 198 - Cesena (FC) P.IVA e cod. fiscale n. 03413930409 in base al contratto prot. n. 2022CT051 del 14/11/2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 67.585,63
- A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 67.585,63
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

Non restano crediti all'Impresa.

Cesena 19/09/2024

L'IMPRESA
SAEC SRL
Sobb. Federico Comandini, 198
47521 CESENA (FC)
Tel. 0547 356363 - Fax 0547 356904
C.F. 03413930409 - P.IVA 03413930409
Capitale Sociale € 60.000,00 i.v.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
P.I. Evis Mingozzi



Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Battistini

Piano Anticorruzione, Codice Etico e di comportamento e Modello 231/01

Si informa che Energie per la Città Srl ha adottato un proprio Piano Anticorruzione, un Codice Etico e di comportamento e il Modello 231/01 (modello di organizzazione, gestione e controllo) pubblicati nel sito internet della società nella sezione "società trasparente" sul sito della Società e che si impegna a rispettarne le previsioni ed i vincoli. L'operatore economico ha la facoltà di inviare a Energie per la Città Srl suggerimenti per migliorare il livello di trasparenza delle informazioni fornite in merito al presente affidamento.